

# Seichamps

Magazine d'informations

la gazette

#55

Février 2025

\* \* \*  
Meilleurs  
\* \* \*  
Vœux  
\* \* \*



2

0

2

5

● Cérémonie des vœux

Discours du maire

Pages 2 et 3

● Projets immobiliers

22 nouveaux logements au  
centre-ville

Page 9

● Culture et animations

Un week-end sous le signe du  
talent et retour du festival de  
théâtre

Pages 12 et 13

# Edito

## Quelques extraits du discours des vœux 2025

(le discours complet est à retrouver sur notre site internet [www.mairie-seichamps.fr](http://www.mairie-seichamps.fr))

En ce début d'année, c'est avec un réel plaisir que je m'adresse à vous pour vous présenter au nom de l'ensemble du conseil municipal et en mon nom personnel nos vœux les plus sincères de santé, de bonheur et de réussite. Que 2025 soit pour chacune et chacun d'entre vous une année de joies partagées, de projets réussis et de moments de bonheur.

**Notre environnement :** depuis plusieurs années il n'est pas bon, dérèglement climatique, crises de tous ordres, guerre, envolée des coûts de l'énergie, inflation, déficit, dette abyssale et instabilité politique portée à son paroxysme avec la dissolution

Cette année j'ai souhaité aborder notre vie locale par la mise en avant de deux thématiques, la solidarité et le bénévolat. Elles sont le lien nécessaire pour pérenniser notre « bien vivre ensemble ».

Tout d'abord, la solidarité

Dans une société fracturée, en tension qui laisse beaucoup de personnes au bord du chemin nous avons, nous les collectivités avec la cellule de base que constitue les communes, un rôle vital et moteur à jouer. Le regard à l'autre en ces périodes de fortes difficultés doit être la première de nos préoccupations. Cette solidarité doit s'exercer à tous les stades de la vie.

Puis le bénévolat

Une commune a besoin de l'investissement de ses citoyens pour contribuer à son rayonnement et à celui de toutes les manifestations et événements locaux. Sans bénévoles, que seraient et que deviendraient nos principales manifestations : Foire aux fromages, Boucles Seichanaises, Concours des Maisons Fleuries, Festiv'été, Saint Nicolas, Carnaval, Fête de la Musique ? Sans bénévoles comment aurions-nous pu organiser les élections prévues et non prévues. C'est par dizaines que nous avons dû faire appel à nos concitoyens (assesseurs et scrutateurs) pour que la démocratie puisse s'exprimer. Merci à eux.

J'adresse des remerciements chaleureux à tous nos bénévoles et aux associations locales avec une mention particulière à notre comité des fêtes et à son président, Michel Charpentier. Merci aux Voisins Solidaires et Attentifs et aux Sauveteurs Volontaires de Proximité, votre dévouement doit être salué, votre rôle, à nos côtés, est capital.

Je souhaite mettre en avant notre politique de la petite enfance et de la famille.

Dans ce domaine, des engagements avaient été pris, ils ont été tenus. Aujourd'hui c'est une gamme complète de services qui est offerte à la population.

Nous disposons d'une capacité d'accueil de 51 lits : 27 au multi accueil Michel Dinet, 24 en structure familiale.

Nous portons le projet de la création d'un LAEP. C'est chose faite, il a ouvert ses portes le 18 mars et inauguré le 17 avril. Caroline et Isabelle vous y accueillent tous les lundis et jeudis de 8h45 à 11h45.

Les premières statistiques sont éloquentes, de mars à novembre, nous avons accueilli 307 enfants et 328 parents.

**Quels sont les réalisations et les faits marquants pour l'année 2024 ?**

**Pour l'essentiel :**

Reprise complète du drainage du terrain honneur du foot. Travaux dans les écoles Centrale de Traitement de l'Air à Georges de la Tour, remplacement de menuiseries extérieures et Brise Soleil à lames Orientables St Ex. En 2 ans plus de 500.000 euros ont été investis dans les écoles.

Création d'une aire de jeux au parc Schuman, la première structure a été inaugurée cet été. Mise en place de deux



tables de ping-pong au parc Schuman et au parc Verlaine dans le cadre du budget participatif.

Trois nouveaux columbariums sont venus compléter le parc existant.

Équipement du socioculturel d'une tribune amovible de 120 places.

Pour beaucoup de nos manifestations relevant de la culture ou d'animations diverses, les chiffres sont là pour témoigner de leur qualité et de leur attractivité.

**A titre d'exemple :**

Concert du nouvel an toujours aussi prisé avec 400 spectateurs.

Festival théâtre 9 jours 12 spectacles plus de 2500 visiteurs.

Vide greniers avec 350 exposants dont 80% de Seichanais.

Foire aux fromages : 650 repas, 10000 beignets, 50 bénévoles dont 20 jeunes au service sous le chapiteau... .

Fête du jeu, participation record avec près de 400 joueurs et visiteurs, le jeu est une nécessité pour les enfants, les jeunes et les parents.

**Aristote disait : « il faut jouer pour devenir sérieux » alors à Seichamps nous jouons beaucoup.**

Dans les chiffres records notre Médiathèque n'est pas en reste : 698 lecteurs actifs soit une progression de 60% en 3 ans.

Festiv'été (2ème édition)

Une vraie réussite, au parc Schuman cadre idéal pour accueillir tout un programme riche et varié : musical, sportif, animations diverses, barbecue républicain.

**Métropole du Grand Nancy**

Le quotidien des Seichanais et le développement de notre ville sont aussi conditionnés par les nombreuses compétences exercées par la MGN.

**La Haie Cerlin**

Les bailleurs sociaux et autres promoteurs s'y bousculent...

Sont actuellement présents sur la Zac :

Novemia sur la phase 1 Nexity, MMh et Vivest sur la phase 2, Omh le Nid, Oxeo phase sur la phase 3, Batigère / Batigère Maison Familiale sur la phase 4.

**La Louvière**

Storage 24, inauguration d'un nouveau parc de 11 cellules, extension du siège social en cours.

Implantation de l'entreprise Keip

**Un beau projet, une maison de santé pluri professionnelle.**

Une pharmacienne Laure Dumont est parvenue à mobiliser autour d'elle une équipe de santé pluridisciplinaire pour porter ce beau projet validé par l'ARS le 23 mai 2024.

L'équipe porteuse est large et diversifiée (14 personnes) : 4 médecins généralistes, un ophtalmologue, une pharmacienne deux infirmiers, deux kinésithérapeutes, deux chirurgiens-dentistes, une psychologue et une diététicienne.

Le permis de construire a été accordé le 9 octobre 2024.

Village artisanal Solorem : 3 bâtiments, 12 cellules différentes, le PC a été déposé le 25 septembre 2024.

**Travaux d'aménagement de l'avenue de Québec**

Le chantier avance les travaux de renouvellement des conduites et branchements gaz sont réalisés. Vont suivre l'enfouissement des réseaux secs et le remplacement de la conduite d'adduction d'eau potable et la rénovation des collecteurs d'assainissement.

## Projets 2025

Continuer à dérouler les projets engagés se rapportant à l'entretien du patrimoine et aux opérations permettant de limiter les dépenses de fonctionnement au niveau de l'énergie. Poursuivre une politique rigoureuse de gestion de nos deniers publics, ne pas augmenter la pression fiscale, maintenir le niveau de service à la population.

Autre objectif dégager une épargne nette nous permettant de faire face aux investissements récurrents.

Notre situation financière est saine, mais fragilisée par l'environnement, **notre capacité de désendettement fin 2024 est de 3,4 ans.**

**Nous allons poursuivre :**

L'opération Aire de jeux au parc Schuman.

Les travaux d'entretien et de rénovation du patrimoine à l'école Georges de la Tour (accès, salles de classe et préau).

Les travaux d'amélioration énergétique dans nos bâtiments, par la réalisation d'une isolation des planchers bas de la Mairie et de l'école maternelle Louise Michel mais aussi le remplacement de l'isolation des toits terrasses du Centre Socioculturel.

**Nous aurons à suivre pour l'une et engager pour l'autre deux grosses opérations :**

**Suivre la poursuite de l'aménagement de notre centre-ville** sur la parcelle de l'ancien Shopi avec un projet immobilier qui enfin se concrétise. Le PC pour 22 logements a été déposé.

**Engager l'extension du cimetière**

Reprendre le revêtement des 2 courts extérieurs de tennis.

Recruter un nouveau conseiller numérique fort expérimenté.

Accompagner financièrement les projets d'école.

Soutenir les associations locales avec le maintien de l'enveloppe qui leur est dédiée.

Réfléchir à la végétalisation des cours d'écoles.

## Bienvenue à :

**Mondial box** un nouvel espace de stockage pour professionnels et particuliers projet porté par Guillaume Cini au 11 rue des grands prés.

**Aux frères Torreilles**, rue des grands prés, et à leur espace commercial de 800 m2 destiné à la location de cellules commerciales.

A l'entreprise **MYOTEC** et à sa réussite, ouverte au mois de mars, elle a pris son rythme de croisière.

**A Maiwenn GARNIER**, qui reprend le tabac « La Plume ».

**Tous nos projets et actions ne seraient pas possible sans l'implication et le soutien de tous les acteurs et partenaires.** J'adresse un grand merci collectif à l'ensemble des forces vives de notre territoire et à l'ensemble des partenaires qui nous accompagnent dans nos missions d'élus au service d'un territoire.

Malgré tous les défis qui nous attendent sur le plan économique notamment je reste profondément optimiste quant à notre capacité collective à les surmonter.

**Comme l'a écrit Victor Hugo « et dans la tempête et le bruit, la clarté repaît grandie... ».** Ces mots résonnent particulièrement en ces temps troublés, nous rappelant que même dans l'adversité, nous pouvons trouver la force de nous relever et de progresser.

Gardons espoir en l'avenir c'est dans l'adversité que nous trouverons la force de nous réinventer et de progresser.

**Très belle et heureuse année 2025, à vous et à proches.**

**Que 2025 vous apporte santé, bonheur et réussite dans vos projets.**

**Je forme le vœu que nous restions cette communauté solidaire et dynamique, attentive aux autres et prête à relever les défis de demain.**

> Votre Maire, Henri CHANUT

## En images

### Cérémonie des Vœux



Les musiciennes de l'APEM offraient un interlude musical avant la cérémonie des Vœux le 10 janvier



Henri CHANUT, maire, entouré de Franck VILLAUME, directeur général des services, Magalie BEAULIEU, directrice générale adjointe



Henri CHANUT, maire, et le Conseil Municipal

Marc OGIEZ, maire de Pulnoy, Jacqueline PANIS, ancienne sénatrice, Mathieu KLEIN, président de de la Métropole du Grand Nancy et maire de Nancy, Chaynesse KHIROUNI, présidente du Conseil Départemental et Estelle MERCIER, députée, ainsi qu'un parterre de personnalités dont les sénateurs Silvana SILVANI et Olivier JACQUIN

## Dimanche 24 novembre Repas de l'Amitié



Le repas de l'Amitié avec ses mets gourmands fut encore un succès, **330 personnes** se sont retrouvées dans une ambiance festive et dansante. Merci à toutes et tous qui ont permis cette journée possible.

Les doyens : Lise GLIN 98 ans et Roland VAUTRIN 92 ans, entourés d'Henri CHANUT et d'Yveline LANUEL-LE MARECHAL

## Un rendez-vous annuel Les chocolats pour les plus de 80 ans



## Octobre Rose

Lors de la matinée de sensibilisation de dépistage du cancer du sein qui a eu lieu sur le marché le 13 octobre, il était proposé aux personnes de participer à l'action « un don, une fleur », ce qui a permis de récolter **150 €**. Le Comité des Fêtes a fait un don de **50 €**, soit **200 €** pour la Ligue contre le cancer.



## Novembre

## Le mois de lutte contre les violences faites aux femmes

Chaque femme a le droit de vivre dans un environnement sûr et respectueux exempt de toute forme de violence.

Les violences faites aux femmes peuvent être exercées dans tous les domaines de la vie, couple, travail, famille, école, rue, transport, sur internet. Elles peuvent être physiques, psychologiques, économiques, verbales, sexuelles et ponctuelles ou sur le long terme.

Elles maintiennent les femmes dans un climat d'insécurité et diminuent leurs droits fondamentaux.

Toutes ces violences sont punies par la loi.

La ville de Seichamps est solidaire et s'est associée à cette démarche en novembre. Le hall de la mairie a été illuminé en orange, couleur officielle pour sensibiliser le public et soutenir les femmes victimes de violences.

Journée internationale de lutte pour l'élimination des violences faites à l'égard des femmes le **25 NOVEMBRE**

A cette occasion, le hall de l'hôtel de ville s'illumine en **Orange** tout le mois de novembre.



## Prévention des chutes

En partenariat avec Agirc-Arrco, une conférence a été organisée sur la prévention des chutes. Cette journée a été une réussite, l'organisation a été parfaite. Les **92 participants** ont fait part de leur satisfaction : des ateliers très dynamiques (51 personnes) et des intervenants extraordinaires le tout sous un soleil radieux qui a permis d'organiser une marche urbaine (environ 22 personnes).

Des actions ont été mises en place :

- Une session de 12 séances d'une heure d'activités physiques adaptées pour travailler son équilibre a lieu tous les jeudis matins au Centre Socioculturel.
- Une session de 4 séances de 2h de sport intergénérationnel à l'Espace des Parapluies.

Merci à l'Agirc-Arrco, à la Fédération Education Physique et Gymnastique Volontaire (EPGV), à l'Été Indien, au Comité Départemental Olympique (CDOS), au Centre de Prévention de l'Agirc-Arrco et à la Fédération française de randonnée pour leur soutien et leur bonne humeur !

## Logements OMH à la Haie Cerlin

La phase 3 de la Haie Cerlin favorise comme les précédentes la mixité sociale.

Les logements construits par l'OMH seront livrés ce trimestre. Il s'agit de maisons en accession sociale à la propriété et appartements à loyers modérés.

Des portes ouvertes ont eu lieu en novembre, l'ensemble des logements est attribué. Nous souhaitons la bienvenue à ces nouveaux habitants.



Pour vous aider :

### LES NUMÉROS D'URGENCE

**17** La police et la gendarmerie Ou un SMS envoyé au **114**. Ces numéros d'urgence sont gratuits et peuvent être composés à partir d'un téléphone fixe ou portable, même bloqué ou sans crédit.

### LE NUMÉRO D'ECOUTE, D'INFORMATION ET D'ORIENTATION 3919 Violences Femmes

C'est un numéro d'écoute national destiné :

- aux femmes victimes de violences,
- à leur entourage,
- aux professionnels concernés.

Ce numéro permet d'assurer une écoute et une information, et, en fonction des demandes, effectue une orientation adaptée vers dispositifs locaux d'accompagnement et de prise en charge.

Le **3919** n'est pas un numéro d'appel d'urgence.

Anonyme et gratuit, il est accessible depuis un poste fixe et un mobile en métropole et dans les DOM.

**03 83 15 10 50** ARELIA 87B, Avenue du Général Leclerc 54000 NANCY

MISSIONS : La mission d'ARELIA en direction des femmes victimes de violences se compose de trois actions distinctes. Prévention, Hébergement, Accueil de jour. INFORMATIONS, RENSEIGNEMENTS, PRISES DE RENDEZ-VOUS : 06 73 51 14 87

**03 83 35 35 87** Permanence d'écoute : CIDFF Meurthe-et-Moselle/Nancy (Centre d'information sur les droits des femmes et famille) 1 Rue du Manège - 54000 NANCY Le CDIFF de Meurthe et Moselle écoute, repère, informe et accompagne les femmes victimes de violences sexistes. Il propose un accompagnement global dans les démarches policières, judiciaires, médicales et sociales.

France VICTIMES 54 Tribunal Judiciaire, 2ème étage Rue du Général Fabvier - 54000 Nancy Du lundi au vendredi De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30

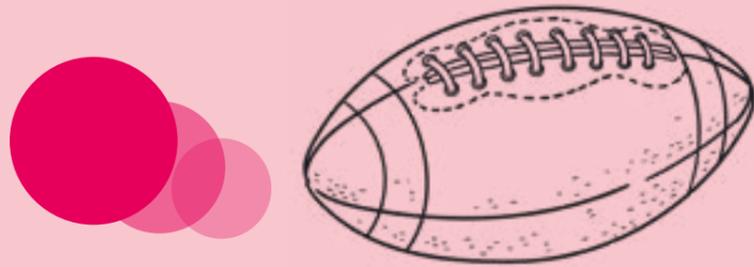
## Un grand bravo ! Oscar du rugby amateur pour le NSR

Le Nancy-Seichamps Rugby (NSR) s'est vu décerner l'**Oscar du rugby amateur** par le journal du rugby, le Midi Olympique, en présence de deux stars du rugby Cédric HEYMANS et Romain MAGELLAN, lors d'une cérémonie rassemblant 200 personnes mardi 26 novembre 2024.

Les sections Rugby à 5, Loisir et Sport-Santé notamment ont été mises à l'honneur et plébiscitées pour leurs actions.

Éducateurs, entraîneurs, dirigeants, joueuses, joueurs et bénévoles ont été chaleureusement félicités pour leur implication.

Bravo à toutes et tous !



Serge RAINNERI adjoint à la ville de Nancy, Henri CHANUT maire, Franck BERSAUTER président du NSR, Cédric HEYMANS ancien joueur du XV de France

## Des trophées et des récompenses Cérémonie de remise des trophées sportifs

La cérémonie de remise des trophées sportifs et récompenses aux bénévoles s'est déroulée au centre socioculturel le mercredi 20 novembre 2024.

**2 sportifs et 8 bénévoles ont été récompensés :**

- Enrique ESPINOSA pour Seichamps Echecs et Catherine HEISSAT pour le Judo Club Seichamps ;
- Patrick KUJAWA pour Escrime Seichamps Saint-Max Essey, Michel ETIENNEY pour l'Association des Retraités, Jean-Pierre IUNG et Jacques LOETSCHER pour l'ASPA, Estelle BABAULT pour Nancy-Seichamps Rugby, Valentin BATTISTELLA pour Seichamps Echecs, Eric SALVAIRE pour le Judo Club Seichamps et Noah CHARPENTIER pour l'association Tournesol.

Peu de sportifs récompensés cette année, pourtant olympique, néanmoins deux parcours de grandes qualités ont été salués.

Beaucoup de bénévoles avec des engagements forts, et une reconnaissance amplement méritée car, rappelons-le, le bénévolat est le maillon indispensable pour faire vivre nos associations.

FELICITATIONS !

FELICITATIONS !



## Les Boucles Seichanaises Des athlètes de plus en plus nombreux !



La 3<sup>ème</sup> édition des Boucles Seichanaises a remporté un franc succès le dimanche 27 octobre 2024 avec **319 coureurs** qui ont répondu présents sur les courses de 5 et 10 km. La course enfants et la marche ont également fait le plein cette année. Plus de soixante bénévoles investis dans le projet ont contribué à cette belle réussite qui n'aurait pu avoir lieu sans eux.

Un grand merci aux acteurs locaux qui soutiennent cette belle manifestation sportive, notamment **STORAGE 24** qui pour la 2<sup>ème</sup> année a renouvelé son partenariat.

**Des athlètes solidaires**

Au total **646 €** ont été reversés sous forme de don à la Ligue contre le cancer 54 soit l'ensemble de la recette de la marche et 1 € par dossards des courses de 5 et 10 km.

<https://www.ligue-cancer.net/54-meurtheetmoselle>



## Travaux

# Les chantiers avenue de Québec s'enchaînent



l'Avenue de Québec. Finis les fils nus en cuivre le long de l'avenue, toujours à la merci des risques en cas de grand vent, d'enchevêtrement dans les arbres.

La première portion du chantier va se dérouler du rond-point jusqu'au numéro 37, zone homogène rattachée à un même transformateur électrique.

### Solutions pour la nature

En vue de la requalification de la voirie, la Métropole du Grand Nancy va faire également renouveler une grande partie des arbres d'alignement. Actuellement, 28 arbres sont présents sur l'ensemble de l'avenue, du rond-point jusqu'à l'avenue François Mitterrand.

Un diagnostic réalisé par les experts du service patrimoine arboré de la Métropole a permis d'identifier les arbres problématiques sur le plan sanitaire. Les problèmes structurels pour les parties aériennes liés aux tailles successives et ceux, souterrains provoquant d'importants désordres des trottoirs et des revêtements de sol ont été pris en compte.

Seuls **14 arbres** pourront être maintenus. En compensation des arbres abattus, le projet prévoit la plantation de **39 nouveaux arbres**, portant le total d'arbres à **53** après aménagement, **soit 25 arbres supplémentaires**.

Dans le cadre des travaux de désimperméabilisation des sols et à proximité des arbres conservés, les couches de structure seront remplacées par un mélange terre-pierre, fertile, permettant d'augmenter le volume de substrat disponible pour les arbres en place.



Démarrés début 2024, les travaux pilotés par GRDF pour moderniser le réseau de distribution gaz naturel et renouveler les branchements ont été menés à bien par l'entreprise RSTP au cours de l'année. Le chantier a été découpé en deux phases pour assurer les continuités d'approvisionnement.

Sur la première phase, les ouvriers ont déroulé **800 mètres linéaires** de conduite et assuré le renouvellement de **72 branchements**.

Pour la seconde phase, **600 mètres linéaires** de conduite ont été installés et **55 branchements** réalisés. Au total, ce sont **1400 mètres de conduite et 127 branchements** qui ont été renouvelés.

### En 2025 vont démarrer les premiers travaux d'enfouissement

La Métropole du Grand Nancy a missionné les entreprises SEES, Citeos et Equans sous la supervision du bureau d'étude EFFIM pour assurer le renouvellement des réseaux secs c'est-à-dire les fils électriques, la fibre, l'éclairage public de

# Projets immobiliers 22 logements au centre-ville



Au cours des 10 dernières années, la requalification du centre-ville a permis la construction de logements par Meurthe-et-Moselle Habitat, la création d'une crèche multi-accueil par la commune, l'extension de l'hôtel de ville et la création de places de parking.

### Un ensemble immobilier qui enfin se concrétise

Suite à une opportunité foncière en 2018, la commune a activé son droit de préemption urbain renforcé lors de la vente de l'ancien SHOPI, pour lui permettre de poursuivre son projet de requalification du centre-ville. Engagée dans une copropriété aux marges de manœuvre étroites, la commune vient de vendre son lot à la **société NOVA HOMES**. Cette société, acteur immobilier dans plusieurs communes de la Métropole, a pour projet de démolir l'ancienne surface commerciale et d'y édifier un ensemble immobilier à usage d'habitation qui sera cédé à **VIVEST, opérateur social**.

### Une affaire rondement menée

Le conseil municipal du 16 décembre a autorisé la commune à sortir de la copropriété. Dès le lendemain, l'assemblée générale actait cette scission pour rendre la parcelle foncière autonome. Le compromis de vente entre la commune et la société NOVA HOMES a scellé l'accord entre les parties pour la vente.

Dans la foulée, le permis de démolir et construire a été déposé.

### Deux bâtiments : 22 logements

Répartis dans deux bâtiments avec une cour ouverte sur la rue Héré et des places de stationnement, les immeubles comporteront un rez-de-chaussée et trois niveaux. Le projet prévoit également une remise en valeur des commerces existants et restants (toiture, façade). Deux jardins le long de la rue Héré, derrière les commerces et un le long de la cour d'école agrémenteront cette nouvelle construction où tous les appartements seront équipés d'un balcon.

# Le Clos de La Chevée à la Haie Cerlin

Les derniers projets collectifs sortent de terre, mis en œuvre par **BATIGERE et BATIGERE Maison Familiale**.

- **7 maisons** en accession à la propriété, mêlant tradition et contemporain, avec une belle pièce à vivre, 3 ou 4 chambres et un jardin.
- **un bâtiment de 22 logements et 8 maisons** en bande pour la location.



Plan du projet BATIGERE ET BATIGERE Maison Familiale



Les grues de chantier sont en action à la Haie Cerlin

# PLUi HD L'avenir de Seichamps dans une démarche métropolitaine

Le Conseil Métropolitain du **26 septembre 2024** a adopté le projet du PLUiHD.

La commune a organisé une permanence le **3 décembre dernier**.

Le Conseil Municipal du **16 décembre** a voté ce projet à l'unanimité.

Après cette démarche de consultation des communes et le recueil des avis des personnes publiques associées, une enquête publique sera organisée par la Métropole pour viser l'approbation de ce PLUiHD **au cours de cette année 2025**.

## Aménagements

### De nouveaux columbariums au cimetière

Avec 567 emplacements pour caveau et 127 cases en columbarium déjà attribués dans le cimetière communal, la municipalité a engagé depuis plusieurs années des travaux et études.

Plusieurs leviers ont déjà été activés au fil des ans avec la reprise des concessions échues, le réaménagement du cimetière au cours de l'année 2021 pour créer 50 places de sépultures de « type caveau ».

Et plus récemment, l'acquisition de 3 nouveaux columbariums.

**Au regard des besoins futurs, un projet d'agrandissement du cimetière contigu à l'existant est à l'étude.**

Il permettra de disposer de 47 emplacements pour caveaux, d'une emprise pour 18 mini-tombes dites « cave urne » et de 3 espaces en stabilisé permettant d'édifier des columbariums. D'autres espaces végétalisés agrémenteront cet aménagement.



## Musique

### Concert de nouvel an de l'Harmonie Nancéienne



Le public a encore répondu présent, dimanche 12 janvier, pour le traditionnel concert de nouvel an, offert par l'Orchestre d'Harmonie Nancéienne

## Déjà 7 ans !

### Repair Café

Réparer plutôt que jeter

En 7 ans, le Repair Café a donné une seconde vie à plus de 10 000 objets avec l'aide des bénévoles, réparateurs.

En réduisant les déchets, le Repair Café valorise les actions environnementales.

Il favorise les interactions et les apprentissages.

Ainsi rien ne se perd, tout se répare dans une ambiance conviviale à deux pas de chez soi.

#### Un repair café, comment ça marche ?

J'emmène mon appareil en panne ou mon objet cassé pendant les horaires d'ouverture, il n'y a pas d'inscription à l'avance. J'assiste à la réparation, et j'essaie de participer. Au Repair Café j'apprends !

Les réparateurs sont des bénévoles, le Repair Café est en accès libre, mais une contribution volontaire de quelques euros en fonction du service rendu est appréciée !



Date	Lieu
6 janvier	Centre de rencontre de Pulnoy 10, Avenue Léonard de Vinci
3 février	Espace socioculturel de Seichamps 16, place François Mitterand
3 mars	Salle partagée de Saulxures-lès-Nancy 4, rue de Toulbonne (accès par arrière de la mairie)
7 avril	Centre de rencontre de Pulnoy 10, Avenue Léonard de Vinci
5 mai	Espace socioculturel de Seichamps 16, place François Mitterand
2 juin	Salle partagée de Saulxures-lès-Nancy 4, rue de Toulbonne (accès par arrière de la mairie)
8 septembre	Centre de rencontre de Pulnoy 10, Avenue Léonard de Vinci
6 octobre	Espace socioculturel de Seichamps 16, place François Mitterand
3 novembre	Salle partagée de Saulxures-lès-Nancy 4, rue de Toulbonne (accès par arrière de la mairie)
1 décembre	Centre de rencontre de Pulnoy 10, Avenue Léonard de Vinci
5 janvier 2026	Espace socioculturel de Seichamps 16, place François Mitterand

Les permanences sont assurées de 18h30 à 20h30.

## Lectures, ateliers...

### A la médiathèque



Samedi 21 décembre, les enfants ont choisi leur histoire de Noël. Après sa lecture, ils ont réalisé de magnifiques décors pour la moufle et rédigé un message secret dans leur petit cadeau.

Le club des plieurs d'origami de la MJC Lorraine a exposé ses talentueuses créations du 10 janvier au 7 février.

Le Club de Lecture se réunit une fois par mois. N'hésitez pas à prendre contact avec Jacqueline à la médiathèque si vous souhaitez y participer.

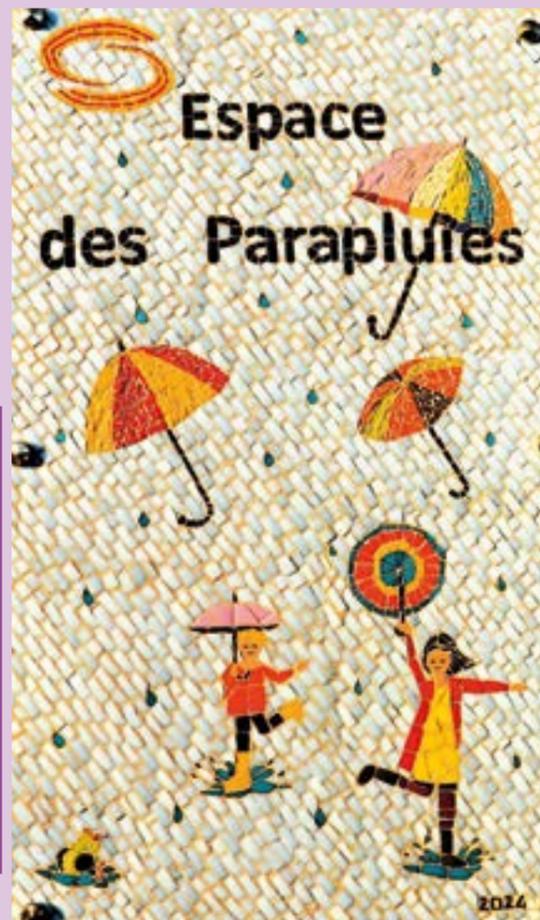


## Un week-end sous le signe du talent La mosaïque à l'honneur



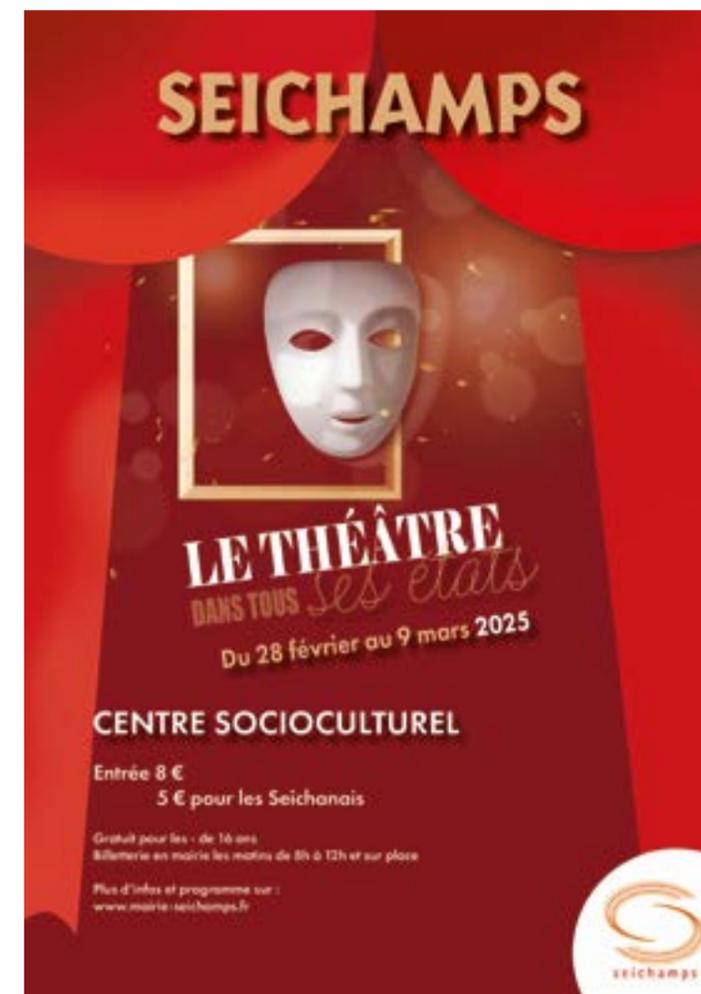
Un panneau mural a été créé par l'atelier Mosaïque de l'association Familles Rurales et posé en façade à l'espace des Parapluies. Composé de multiples tesselles soigneusement choisies, il évoque le nom du lieu. Cet espace communal abritait en effet une usine de parapluies jusqu'en 1993. Il évoque aussi sa vocation à accueillir les enfants et la jeunesse.

En présence des artistes qui l'ont mis en œuvre et de leur animatrice Angèle POTIN, la députée Estelle MERCIER et Henri CHANUT ont dévoilé la plaque sous un soleil radieux. Angèle POTIN exposait aussi ses compositions au Salon des Artistes.



## Les artistes s'exposent

La vingtième édition du Salon des Artistes a confirmé la multitude de talents que recèle la vie Seichanaise. Peintres, calligraphes, aquarellistes, photographes, potiers, verriers, fondeur, tourneur sur bois, créateurs de bijoux, de tableaux nature, l'œil des visiteurs ne sait où se fixer tant les sollicitations de qualité sont nombreuses et variées. Dans une ambiance chaleureuse et conviviale, visiteurs et artistes échangent sur les techniques, les inspirations, les modes de création. Le nombreux public et les 42 exposants ont passé des instants inoubliables.



Venez tous au Festival !  
« Le théâtre dans tous ses états »  
à partir du vendredi 28 février jusqu'au dimanche 9 mars inclus.  
Vous y verrez de nombreuses pièces : one-man show, humour noir, dérision, théâtre contemporain et classique... Il y en aura pour tous les goûts !



La compagnie Incognito sera présente au festival de théâtre

## Les actions intercommunales Une nouvelle dynamique

La Convention Territoriale Globale (CTG) est une convention signée entre la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) et les communes de Seichamps, Pulnoy et Saulxures-lès-Nancy. Elle vise à renforcer la collaboration entre les trois villes et à mutualiser les actions et les moyens dans le domaine de l'enfance. Ces actions sont financées en partie par la CAF. Elle a créé une nouvelle dynamique de territoire qui permet d'impulser un travail en commun sur certains axes.



Journées inter-centre entre les accueils périscolaires de Seichamps et de Pulnoy, et entre l'accueil jeunes de Seichamps et la mission ados de Pulnoy



Formation sur les fondamentaux de l'image et l'Art Déco au cinéma à Seichamps pour les animateurs de Seichamps et Pulnoy en collaboration avec l'UFCV



Formation pour les animateurs des trois communes sur le Vivre Ensemble, à Saulxures, en collaboration avec la Ligue de l'Enseignement, mercredi 5 février 2025.  
Le programme « Vivre ensemble-Fri for mobberi » est un dispositif de prévention du harcèlement s'appuyant notamment sur le développement des compétences psychosociales. Cette formation doit conforter la cohérence éducative entre les acteurs de l'enfance de 0 à 9 ans.

## Le Conseil Municipal Jeunes Toujours aussi investi !



25 août : Jeu organisé dans le cadre de Festiv'été



11 novembre : Commémoration de l'Armistice à Pulnoy, en présence de la députée Estelle MERCIER

Les 13 membres du CMJ dont deux ont été élus en octobre parmi les élèves de CM1 et CM2 portent des projets à destination de la jeunesse. Ils participent aux manifestations communales, aux commémorations et se réunissent chaque samedi accompagnés par Thomas MAXANT, leur animateur référent.



21 novembre : Journée des Droits de l'Enfant avec l'accueil périscolaire



23 novembre : Collecte des denrées avec l'association Tournesol pour la Banque Alimentaire



30 novembre : Séminaire des CME/CMJ de la Métropole pour réfléchir à l'aménagement des cours d'écoles



14 décembre : Jeu de piste à Nancy sur le patrimoine, repas pris au restaurant et activité quizz, accompagnés par Armelle VERON, adjointe

### Agenda de l'accueil Jeunes

**Samedi 29 mars** : 4<sup>ème</sup> édition de la Fête du Jeu au centre socioculturel de 11h à 20h.

**du 7 au 18 avril** : Accueil de loisirs de printemps pour les 11-17 ans.

## Des départs et des arrivées Du mouvement au sein des services municipaux

### Les départs



Magalie BEAULIEU, directrice générale adjointe, responsable Finances et RH, est partie rejoindre la ville d'Essey-lès-Nancy en tant que directrice générale des services



Christelle BANZET, ancienne ATSEM à l'école maternelle Louise Michel, a fait une reconversion réussie au sein des services administratifs de Seichamps, elle a rejoint la ville de Vandœuvre-lès-Nancy



Denis CHARO, figure emblématique des services techniques depuis 2003, va faire valoir ses droits à la retraite

### Les arrivées



Céline HAYON agent administratif RH, Julien MICHEL responsable des services techniques, Lucas D'ANGELO conseiller numérique et Diane PASTANT agent administratif accueil - état-civil



Dévy MANTEY-COUCHEAU, agent technique au service espaces verts



Alizée MARLIER, ATSEM à l'école maternelle Louise Michel



Mélanie AUBEPART, agent technique à la Maison de l'Amitié



Aurélia HANUS, auxiliaire de puériculture au multi-accueil



Cécile REECHT, ATSEM à l'école maternelle Jean Lamour

## Groupe Seichamps Pour Tous

Centre-ville, les faits...

Il y a déjà 15 ans, nous avons fait une étude en partenariat avec l'ADUAN pour transformer et redynamiser le centre-ville de notre commune.

Trois phases étaient prévues. Les deux premières qui ne dépendaient que de la municipalité, ont été rapidement réalisées : construction de la crèche multi-accueil, extension de la mairie, construction de nouveaux logements et de commerces.

Dans la troisième phase était prévue un projet immobilier avec des logements adaptés aux seniors. Cette phase était conditionnée au rachat de l'ancien Shopi et des commerces attenants. Dans un esprit d'apaisement, nous n'avons pas mis en place de DUP (Déclaration d'Intérêt Public) qui nous aurait permis d'avoir la maîtrise foncière.

La Métropole sur notre demande, a instauré un droit de préemption renforcé pour acheter les différents bâtiments au prix fixé par les Domaines.

La municipalité a ainsi acheté l'ancien Shopi.

Contactés à plusieurs reprises, les propriétaires du cabinet médical et de la « Maison pour Tous » se sont toujours refusés à vendre leurs locaux.

Les différents projets portés par deux partenaires sur la

parcelle Shopi étaient conditionnés par la scission de la copropriété (Shopi, Kebab, bureau de tabac). Cette procédure n'a pu aboutir et les projets ont été abandonnés.

La société NOVA HOMES a racheté l'ancien Shopi et après des négociations a rendu possible la scission.

L'équilibre financier obligatoire, (économie du projet), nécessitait la construction de 22 logements et de 22 places de parking ce que permettait le règlement du PLU.

Seuls des logements sociaux correspondaient à ces contraintes. Voilà pourquoi, ce projet se réalise en centre-ville.

**Nous nous réjouissons que la délibération « Approbation de la scission de copropriété lot 1 cadastrée AP 03 au centre-ville/signature promesse de vente et vente à terme » du 16 décembre ait été adoptée à l'unanimité par le conseil municipal.**

Henri CHANUT, Stéphane GUILLIN, Yveline LANUEL-LE MARECHAL, Juan-Ramon GARCIA, Alain DECLERCQ, Armelle VÉRON, Charles COLNOT, Macha VIVIER, Danielle GLESS, Jocelyne ROZOT, Frédéric MARTIN, Pascale TREIBER, René KEINERKNECHT, Marie DOERLER, Pierre SCHNEIDER, Dominique BERGÉ, Florent CHARPENTIER, Véronique CHAKMA-HENRION, Boris BRZAKOVIC, Rachel OGER, Clément ROYER, Pascal COULOMBE, Brigitte MÉON

## Groupe Seichamps L' Avenir Ensemble

Chères Seichanaises et Seichanais,

Lors du conseil municipal du 16 Décembre 2024, nous avons appris que la réserve foncière disponible en centre-ville sera consacrée, définitivement, à la construction de logements sociaux. Nous regrettons cette décision. Nous nous battons, depuis le début de ce mandat, pour obtenir la construction d'une résidence privée autonomie seniors. Nous avons évoqué notre combat et la réponse de l'équipe en place dans la gazette parue en Juin 2023.

En effet, lorsque nous avons proposé de réfléchir à son implantation ruelle du Château où un emplacement était disponible, il nous avait été répondu qu'une telle résidence devait se trouver en centre-ville. Or, en l'occurrence, ce nouvel complexe de logements sociaux se situera précisément en centre-ville. Sur notre remarque judicieuse, il nous a été invoqué un problème de places de stationnement. Il faudrait qu'on admette que la décision de ne pas faire une résidence pour nos aînés ne reposerait que sur le stationnement ?

Pourquoi ne pas reconnaître que c'est un choix politique de l'équipe en place de ne pas privilégier le maintien sur notre ville des personnes qui souhaitent intégrer une telle structure sans quitter la commune à laquelle ils sont très attachés ?

Nous ne pouvons accepter cette situation et la combattons jusqu'au bout afin de nous faire entendre.

A bientôt sur notre commune.

Catherine KRIER, Patrick DUBAS, Evelyne PARET, Roland FORTINI

## du 15 au 22 mars Semaine de la petite enfance



La semaine de la petite enfance est, cette année, organisée conjointement avec les villes de Pulnoy et Saulxures-lès-Nancy, dans le cadre de la Convention Territoriale Globale (CTG).

Elle a pour thème : « Encore ! Jouer à l'infini ».

Le programme sera communiqué ultérieurement sur les réseaux sociaux et site internet des 3 communes.

Différentes couleurs ont été mises en avant pour identifier chaque structure participante.

Les parents, grands-parents, assistantes maternelles sont les bienvenus à cette grande semaine de jeu avec les tout-petits, les animations sont gratuites.

## LAEP Fêtons Noël

**Un premier Noël tout doux au sein du Lieu d'Accueil Enfants-Parents Les Fabulettes!**

Ici ça sent bon le bois et la cannelle, les branches de sapin et le chocolat !

Caroline et Isabelle accueillent chaque lundi et jeudi de 8h30 à 11h30 les parents, grands-parents et enfants âgés de moins de 6 ans dans un lieu adapté pour eux.

Cet accueil est gratuit et il n'y a pas d'inscription au préalable.

Contact et adresse : laep@mairie-seichamps.fr - 03 57 80 01 82  
14 avenue de l'Europe



> Elue référente Pascale TREIBER, Conseillère déléguée

Vie scolaire

## Relais Petite Enfance Décembre au RPE

Contact et adresse : rpelelien@pulnoy.fr  
03 83 21 09 48 - 23 rue du Practice à Pulnoy



Le décor était prêt, jeudi 12 décembre, pour accueillir le père Noël venu à la rencontre des assistantes maternelles et des enfants. Au programme : des chansons de Noël, goûter et photos instantanées pour repartir avec de beaux souvenirs. Succès garanti ! 30 enfants ont savouré cette petite bulle enchantée accompagnés de 15 assistantes maternelles



Mercredi 18 décembre : Le spectacle « Le cirque enchanté de Noël » de la compagnie Fabulous a fait voyager et ravi les enfants autant que les assistantes maternelles

## Restauration scolaire et accueil périscolaire Repas de Noël



Le repas de Noël du jeudi 19 décembre a rassemblé 119 élèves de maternelle et 250 élèves d'élémentaire.

Une réussite !

Tandis que les premiers recevaient la visite du Père Noël, les seconds avaient concocté des mini-spectacles de danse sur le temps d'accueil périscolaire et se produisaient devant leurs camarades sur des rythmes endiablés.

Ambiance assurée !



Collecte solidaire de jouets du 2 au 20 décembre, en partenariat avec les Ateliers de la Croix Rouge



## Bienvenue à :

Joyce KIEFFER	11 août 2024
Naël RIDHA	25 septembre 2024
Safa BOUCHATAL	30 septembre 2024
Augustin LHOSTE	12 octobre 2024
Rose LAHSINI	23 octobre 2024
Hugo COMTE MOTGER	25 octobre 2024
Willa ROUYER	02 novembre 2024

## Nous ont quittés :

Régine PICARD	08 octobre 2024
Josseline IAEGI épouse LECLERE	23 octobre 2024
Michel CHMITELIN	09 novembre 2024
Jean-Pierre GODFROY	13 novembre 2024
Jean FLOQUET	18 novembre 2024
Jean-Marie CLAVEAU	20 novembre 2024
Jerzy BONDAREWICZ	30 novembre 2024
Jean-Marie BOICHE	04 décembre 2024
Christophe KESTEL	05 décembre 2024
Yvette NOIREL épouse HENRY	18 décembre 2024
Daniel LAVIGNE	18 janvier 2025
Roger GUÉGANO	09 janvier 2025
Michel DANZELGER	27 janvier 2025
Viviane GILLET épouse TOUSSAINT	20 janvier 2025

# C'est reparti ! Budget participatif



Les projets seront examinés pour vérifier leur faisabilité, puis soumis à un jury.

### QUI ?

Seul, ou avec des voisins, ou dans le cadre d'une association

### COMMENT ?

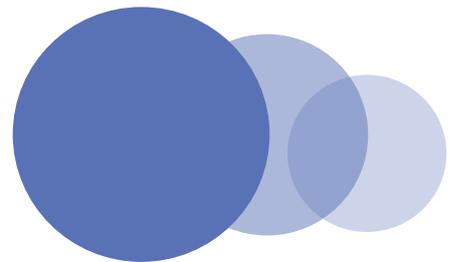
Déposez un dossier décrivant votre idée, le lieu d'implantation et en quoi ce projet permet d'améliorer le cadre de vie, le quotidien des habitants, le bien vivre ensemble...

### OÙ ?

En mairie ou par mail à [accueil@mairie-seichamps.fr](mailto:accueil@mairie-seichamps.fr)

### QUAND ?

Avant le 1<sup>er</sup> mai 2025



La gazette seichanaise - Bulletin municipal d'informations de la ville de Seichamps - Directeur de la publication : Henri CHANUT / Impression : Lorraine Graphic  
Sources photos : Laurence DEGOUTIN, Danielle GLESS, Noëlle DIAQUIN, Accueil Jeunes, Giovanni MASCALI

Retrouvez toutes les informations municipales sur le site : <http://www.mairie-seichamps.fr> et sur notre page Facebook/villeseichamps/

Mairie de Seichamps - 9 avenue de l'Europe - Tél. : 03 83 29 12 61  
Du lundi au jeudi : 8h à 12h / 14h30 à 17h30 - Le vendredi : 8h à 12h / 14h30 à 17h  
un samedi sur trois selon la tenue de la permanence d'avocat : 10h à 11h30